



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 15  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-690

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-637 od 17. ožujka 2026. (kupac MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675) upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m <sup>2</sup>	
<u>ZGRADA</u>	<u>1024 m<sup>2</sup></u>
ukupno:	1024 m <sup>2</sup>

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 8,78 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,08 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio 185/949;

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu

sa 46,32 m2, ukupne površine 150,17 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, dva suvlasnička dijela: 2/949 i 185/949;

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, ukupne površine 137,10 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2 ukupne površine 120,36 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom,

suvlasnički dio: 185/949;

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2 ukupne površine 120,36 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom,

suvlasnički dio: 185/949;

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke 4 prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2 ukupne površine sa 120,36 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom,

suvlasnički dio: 185/949;

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) VI.

kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, ukupne površine 120,36 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom,

suvlasnički dio: 185/949,

prodane za kupoprodajnu cijenu od 23.501,00 eur,

te se n a m i r u j e:

- stečajni dužnik paušalno, na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase, u visini od 5% od ostvarenog utrška (1.175,05 eura),

- razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod u visini od 22.326,00 eura sukladno obračunu tražbine razlučnog vjerovnika po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama pod Z-196/11, djelomično.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 51754, uplati iznos od 1.175,05 eura na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb, s pozivom na broj HR02 44213.

III Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 51754, za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 517542-552046 na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d. uplati iznos od 10.825,00 eura.

IV Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 11.501,00 eur, za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 51754, poziv na broj 517542-552046 na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine iz kupoprodajnih cijena kojih se vrši namirenje po ovom Rješenju unovčene su u stečajnom postupku nakon provedenih javni dražbi putem Fine.

2. Stečajni upravitelj je stavio prijedlog raspodjele utrška tako da je naveo da za sve nekretnine traži paušalni iznos od 5% s osnova unovčenja tražbine za stečajnu masu, (1.175,05 eura) te predlaže da se sa ostatkom kupovnine u visini od 22.325,95 eura namiri tražbina razlučnog vjerovnika sukladno obračunu tražbine razlučnog vjerovnika.

3. Podneskom od 23. travnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-674 razlučni vjerovnik izvještava sud o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na predmetnim nekretninama, te iste iznose kako slijedi:  
Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-196/11, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav.

Broda, u iznosu od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe. Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 101.812,72 EUR. Razlučni vjerovnik izvještava sud o uplatnom računu razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajnom postupku prilikom namirenja: IBAN HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

4. Razlučni vjerovnik obavještava kako smatra da će nakon namirenja po rješenju o namirenju koje treba biti doneseno nakon ročišta za namirenje po Z-196/11 ostati nenamirena njihova tražbina u iznosu od 79.486,77 eura.

5. Održano je ročište radi diobe kupovnine 24. travnja 2026.

6. Na temelju rezultata raspravljanja na ročištima proizlazi da je upisan u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

7. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, rješenja o dosudi, izvješća Fine o provedenim dražbama i uplaćenim kupoprodajnim cijenama, povijesne z. k. izvatke.

8. Uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je troškova unovčenja bilo i to troškova procjene zajedno sa radnjama stečajnog upravitelja pa je po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava u iznosu 5% iznosa kupoprodajnih cijena, a nema dokaza da bi stvarni troškovi bili veći.

9. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Oспораванја тражбине разлучног вјеровника и стећајне масе није било прије и на роčiштима за диобу куповнине.

11. По овом рјешенју о намиренју везано за продају некретнине из точ. I изреке може намирити само разлучни вјеровник ЂУРО ЂАКОВИЋ ГРУПА d.d. којим се исплаћује као намirenje (22.326,00 еура).

12. Сукладно наведеном, након дјеломичног намirenja из износа оствареног из куповнине остат ће ненамiren разлучни вјеровник ЂУРО ЂАКОВИЋ ГРУПА d.d. за износ од 79.486,72 еура по разлучном праву уписаном у землjiшним књигама Z-196/11.

13. Зброј износа за намirenje из укупно уплаћеног износа је за 0,05 еура већи од купопродajне цијене јер је толики износ купач више уплатио. Наведени износ се не враћа јер је купач дала изјаву да се вишак уплаћеног уплати разлучном вјеровнику, па се по овом рјешенју разлучни вјеровник намирује за износ од 22.326,00 еура, а не за износ од 22.325,95 еура.

14. Nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

15. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

16. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 12. svibnja 2026.

Sudac:  
Daniela Martini Maoduš

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-30887-d1dca**

Kontrolni broj: **0e4d2-fdeb7-c6c8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.